



Fra stor dansk by til dansk storby

**Omdannelse af
Thomas B. Thriges Gade**

Projektleder Peter Rothman Boas



PARTNERSKABET BAG OMDANNELSEN





OVERORDNET PROJEKT ØKONOMI

- **Partnerskabet opfører:**

Byrum, parkeringsanlæg og anden infrastruktur

853 mio. kr.

Indskud fra partnerskabet

510 mio. kr.

Salg af byggeretter og p-anlæg

343 mio. kr.

- **Eksterne investorer opfører:**

Ca. 53.000 m2 bygninger

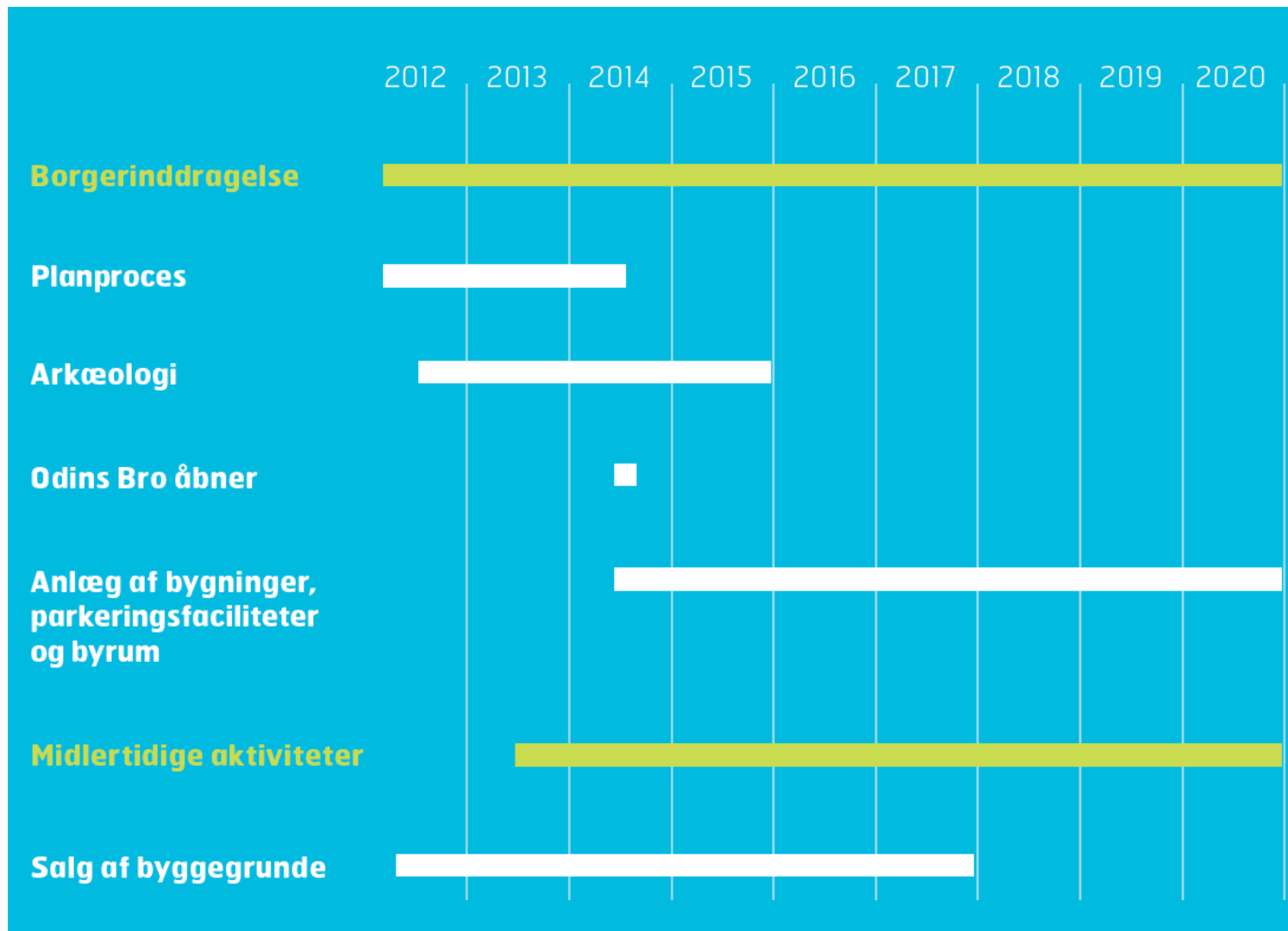
1.042 mio. kr.

- **TOTAL**

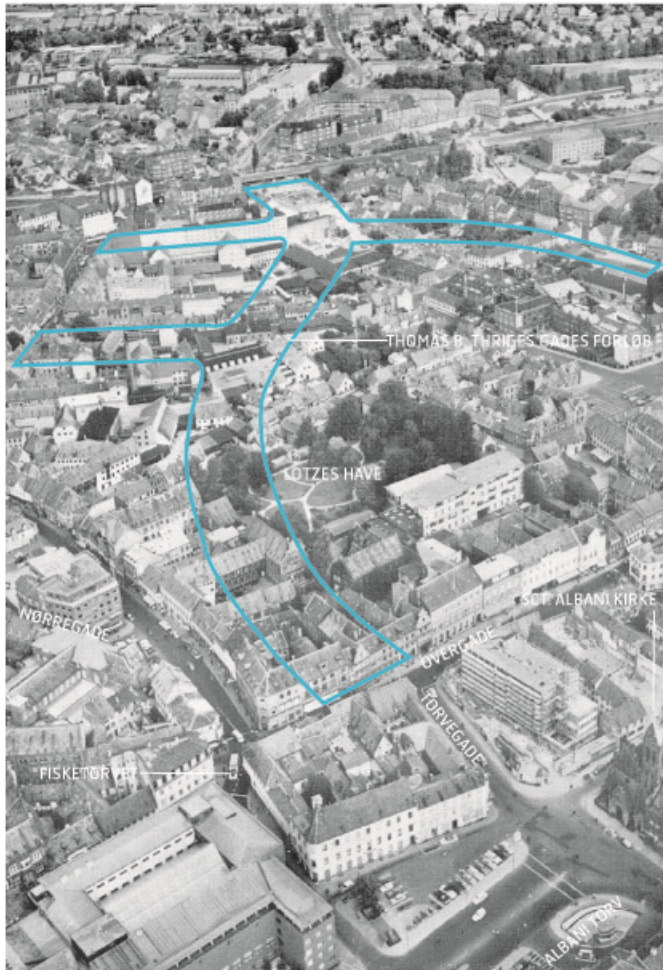
1.895 mio. kr.

Ekskl: Letbane, Musik&Teaterhus og Eventyrhus

Tidslinje



ODENSE 1958



ODENSE I DAG

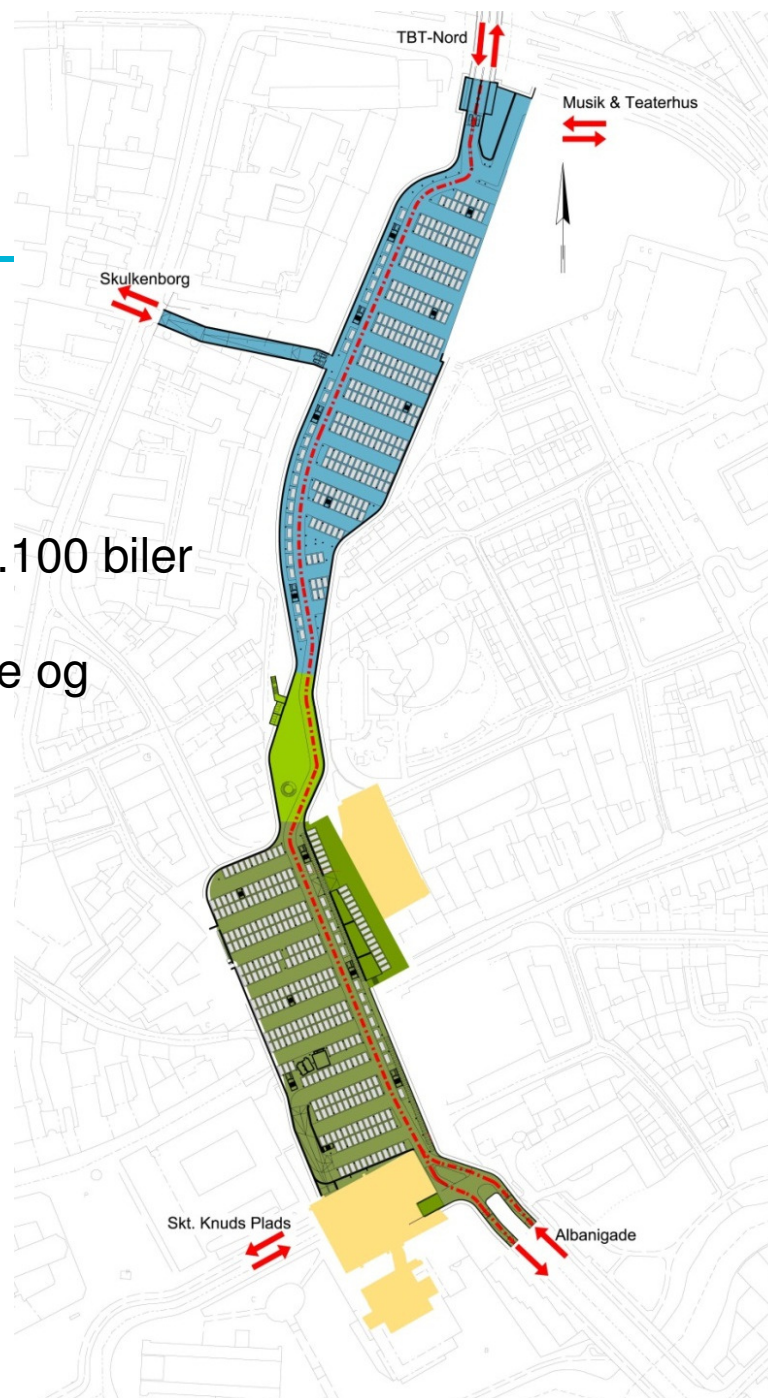


ODENSE I FREMTIDEN



UNDER TERRÆN

- Parkeringsanlæg til i alt ca. 1.100 biler
- 5 op- og nedkørsler
- Sammenhæng mellem kældre og mulighed for gennemkørsel



UNDER TERRÆN



SAMMENBINDING OVER OG UNDER TERRÆN



BYGGEFELTER



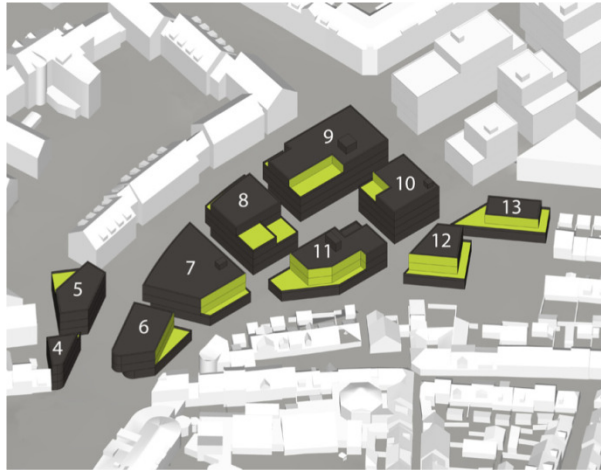
Bebyggelse

Min. 50 % Bolig
Max. 10 % Detailhandel

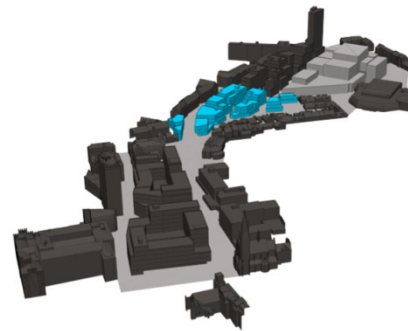
Etageareal ca. 53.000 m²



BYGGEFELTER - NORD

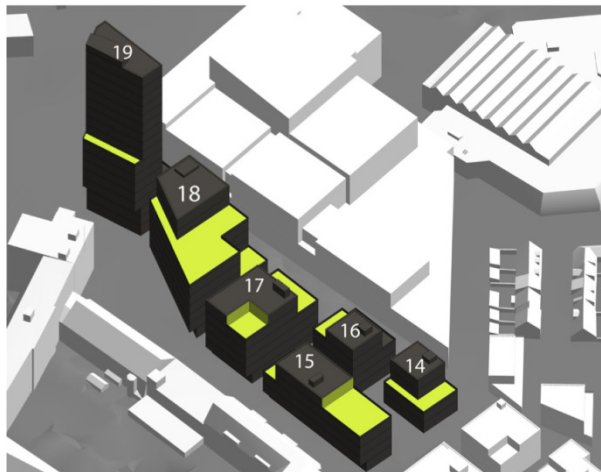


Rosengadekvarteret

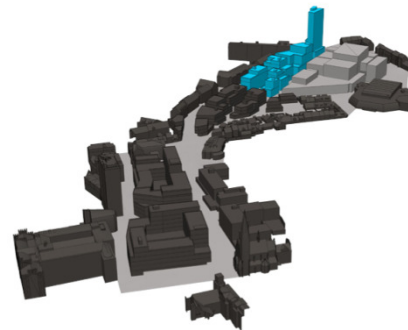


Byggefelter

I alt	9.731 m ²
4	267 m ²
5	678 m ²
6	724 m ²
7	1.481 m ²
8	1.373 m ²
9	2.200 m ²
10	1.113 m ²
11	964 m ²
12	519 m ²
13	412 m ²



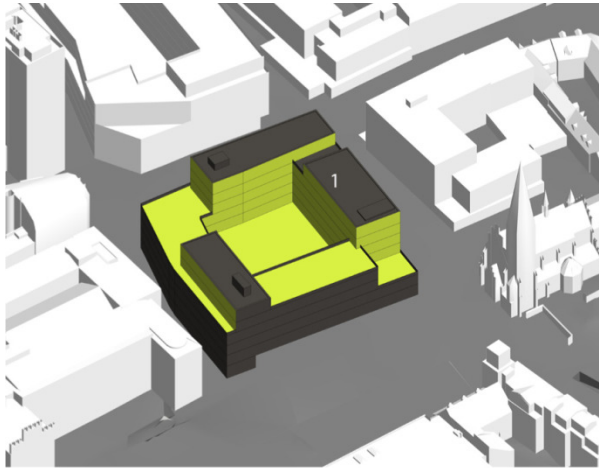
TBT Kvarteret



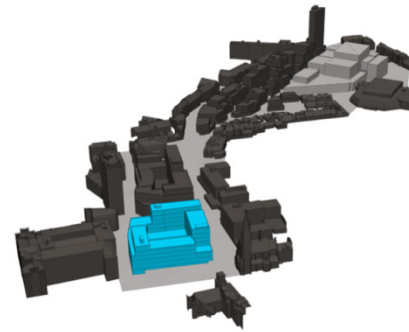
Byggefelter

I alt	15.749 m ²
14	758 m ²
15	2.041 m ²
16	1.266 m ²
17	2.549 m ²
18	4.739 m ²
19	4.396 m ²

BYGGEFELTER - SYD

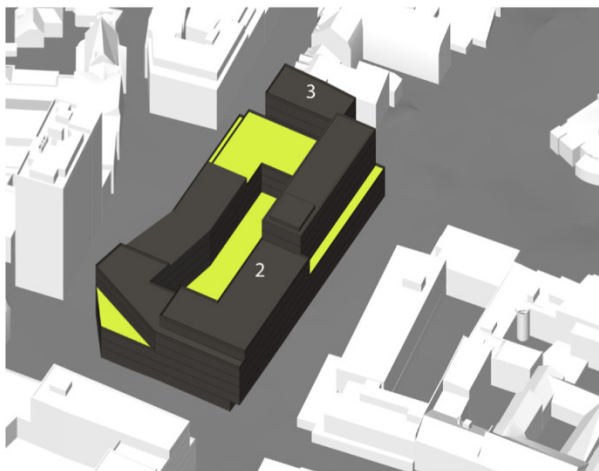


Karré Albani

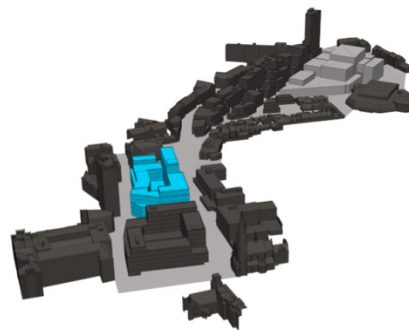


Byggfelter

I alt	13.035 m ²
1	13.035 m ²



Karré Fisketorget



Byggfelter

I alt	13.527 m ²
2	12.771 m ²
3	756 m ²

BYRUM

9 nye byrum:

- Albani Torv
- Overgade-Vestergade
- Fisketorvet
- Rosengade Kvartersplads
- Rosenhaven
- Musikpassagen
- Frokostpladsen
- Den Ny Lotzes Have
- TBT Nord



OVERGADE-VESTERGADE



LOTZES HAVE M. LETBANE



GRØN BY

Grønne kantzoner langs byggefeltene

Grønne tage

Grønne facadepartier

Plads til både større og mindre træer på gader og pladser



GÅGADE



Gågade med cykling tilladt.

I dag kører ca. 23.000 biler igennem pr. døgn.

I fremtiden bliver området gågade. Cyklisterne ledes gennem området via en del af den nye supercykelsti, der skal sikre effektive cykelruter gennem hele Odense.



LETBANE TRACÉ



Ny letbane med 2 stationer i området

Odense Letbanes første etape kommer gennem området. Strækningen kommer til at køre mellem Tarup og Hjallesø, ca. 14 km, og vil binde mange af Odenses vigtigste områder sammen.



NABO-PROJEKTER

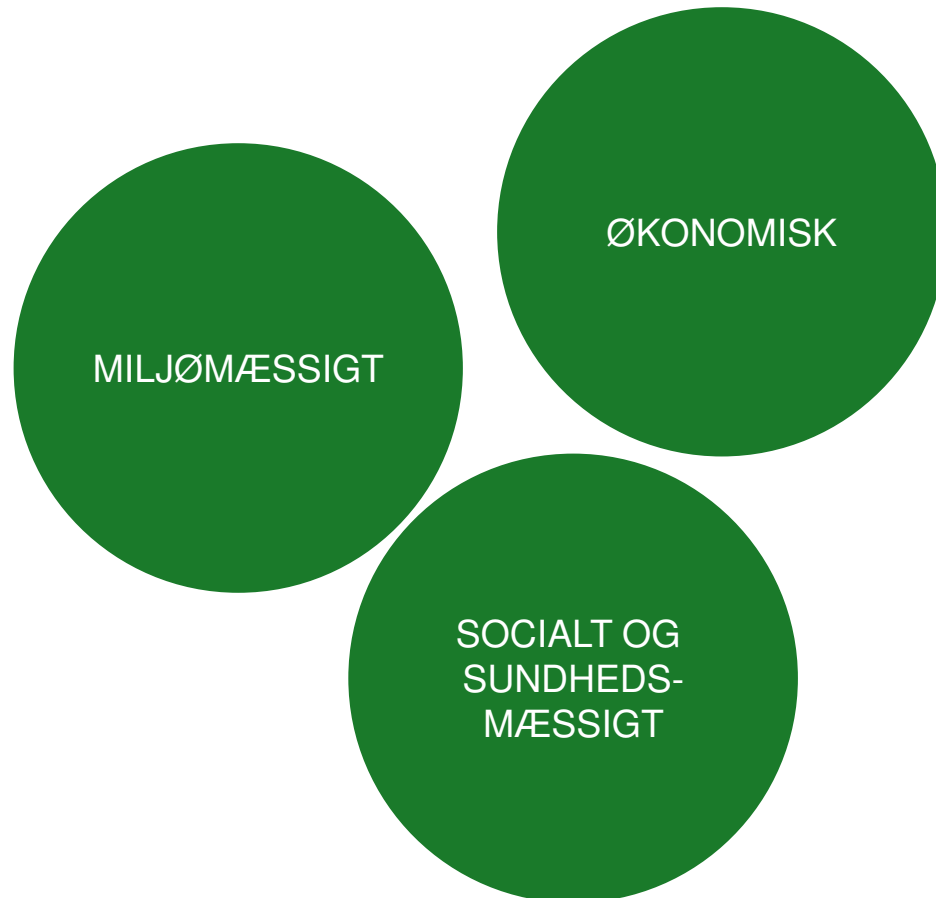


Odeon – Odenses nye musik og teaterhus

Nyt Eventyrhus i Lotzes Have



PLANLÆGNING - BÆREDYGTIGHED



PRINCIPPER FOR PLANLÆGNINGEN

Tilgængelighed – tilgængelighed - tilgængelighed

- Hver gang vi fjerner en parkeringsplads, etablerer vi mindst én ny i området.
- Kunder, patienter, varer og beboere i området kan komme frem.
- Udrykningskøretøjer kan til hver en tid køre i området.
- Cyklister og fodgængere kan komme igennem området.



VI TESTER I VIRKELIGHEDEN

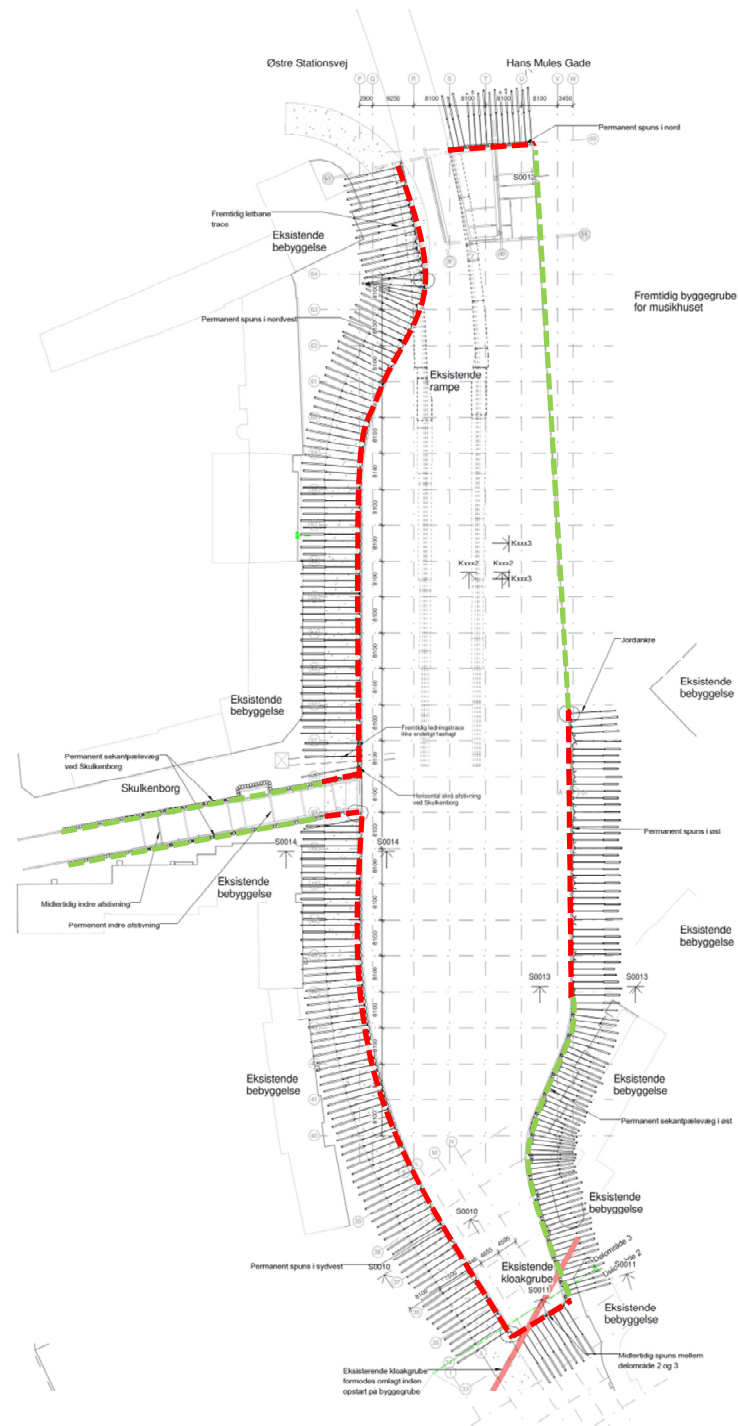


SPUNS & SEKANT

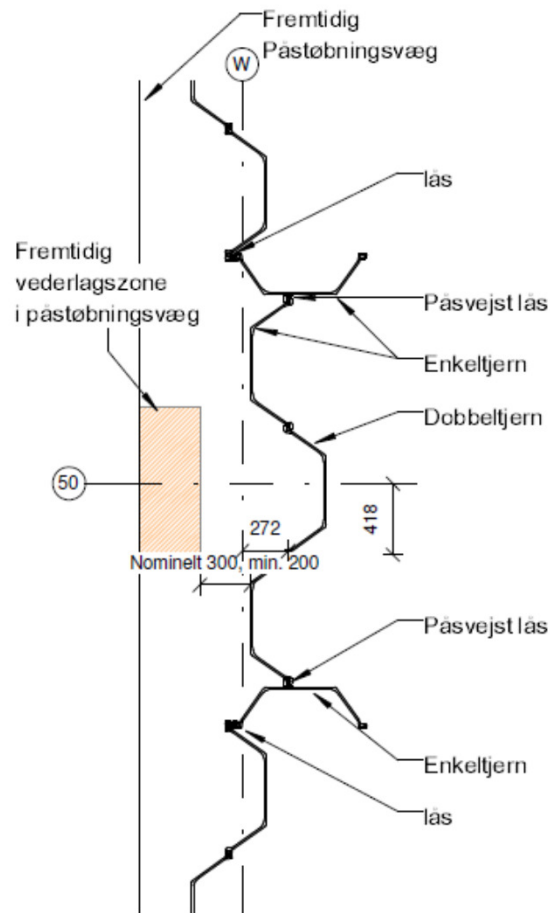


1. Etape - Nordlig kælder

Aht. Naboer og omgivende miljø anvendes primært nedvibrering af spuns, samt sekantpæle.



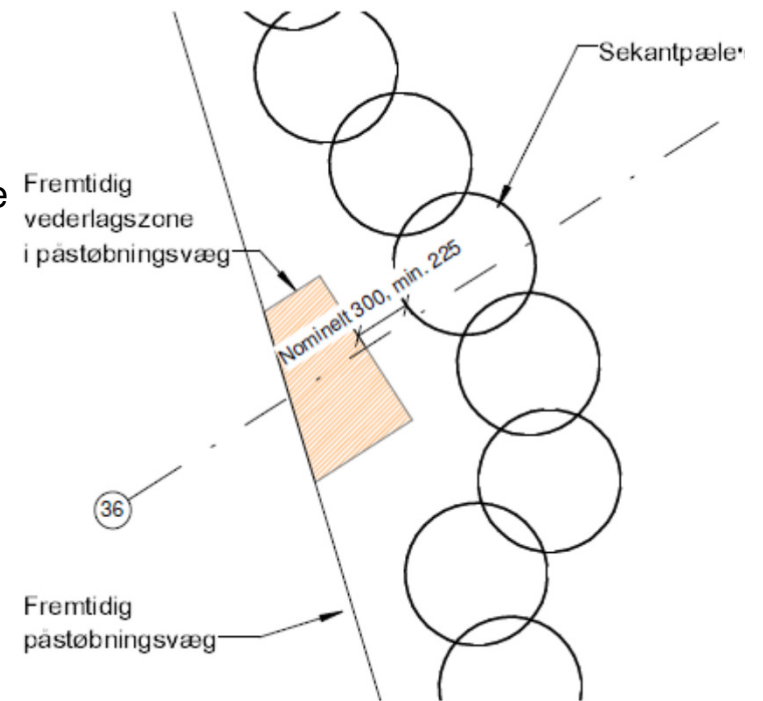
SPUNS & SEKANT



1. Etape - Nordlig kælder

Ca. 4.000 m² spunsvægge
 Ca. 345 sekantpæle, 8 meter lange
 Ca. 345 jordankre

Bortgravning af 120.000 tons jord





KONTAKT OS OG FÅ MERE INFORMATION



HJEMMESIDE

fragadetilby.dk

FACEBOOK

facebook.com/infoboksen

MAIL

fragadetilby@odense.dk

TILMELD DIG VORES NYHEDSBREV

på hjemmesiden

- eller

BESØG OS I INFOBOKSEN